

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Ключевского сельского поселения**

06.12.2022г. № 282/1

п. Ключи

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Ключевского сельского поселения от 12 ноября 2021 года № 9 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ключевского сельского поселения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения на 2023 год (далее – Программа профилактики), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте Ключевского сельского поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Ключевского

сельского поселения М.В.Бусаргин

Исполнитель: дата разработки 06.12.2022 г., Отдел ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Ключевского сельского поселения Абрамова Е.И. тел. 2-16-82

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка: дело; финансово-экономический отдел администрации Ключевского сельского поселения; отдел ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Ключевского сельского поселения

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Ключевского сельского поселения

от 06.12.2022 г. № 282/1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного  
контроля на территории Ключевского сельского поселения

на 2023 год

**Паспорт**

Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории Ключевского сельского поселения на 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения на 2023 год» |
| Основание для  разработки  программы | -ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  -ФЗ № 170 от 11.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с принятием федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации";  -Постановление Правительства Российской Федерации № 990 от 25.06.2021 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик  программы | Отдел ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Ключевского сельского поселения |
| Цель  программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. |
|  | 1. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 2. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере |
| Основные  задачи  программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно­ телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Исполнители  программы | Отдел ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Ключевского сельского поселения |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства. 2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |
| Контроль за  исполнением  программы | Администрация Ключевского сельского поселения |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение организациями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищного контроля, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иные виды ответственности.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Ключевского сельского поселения в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Ключевского сельского поселения.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;

4) контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории Ключевского сельского поселения осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Анализ состояния осуществления муниципального жилищного контроля за 2020 год и за 1 полугодие 2021 года заключается в следующем.

В II квартале 2020 года была проведена плановая проверка Муниципального унитарного предприятия «Ключевская управляющая компания» на основании распоряжения Администрации Ключевского сельского поселения №1 от 11.06.2020 г. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

В I и II квартале 2021 года внеплановые проверки в отношении организации по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства не проводились.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1. **Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ключевского сельского поселения контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит

Профилактические мероприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Должностное лицо, ответственное за проведение профилактического мероприятия** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в сети «Интернет» <http://ust-kam.ru/>,  на информационных стендах, расположенных по месту нахождения контрольного органа,  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) [перечень](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_213122/) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований;  5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;  7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);  8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;  10) доклады о муниципальном контроле;  11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда. | Начальник отдела ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ | В течение года  В случае внесения изменений сведения актуализируются в течение 5 рабочих дней с момента их изменения |
| 2. | Объявление предостережения | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу   предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Начальник отдела ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ | В течение года |
| 3. | Консультирование | Консультирование осуществляется:  - по телефону, посредством видео-конференц-связи,  - на личном приеме,  - в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий,  по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля ;  4) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  5) компетенция уполномоченного органа;  6) порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) муниципальных инспекторов.  7) соблюдение обязательных требований;  8) применение мер ответственности.  Консультирование в письменной форме может осуществляться в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц. | Начальник отдела ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ | В течение года  Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Ключевского сельского поселения  <http://admkluchi.ru/>  Время консультирования не должно превышать  15 минут |
| 4. | Профилактический визит | В ходе проведения профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. | Начальник отдела ТЭК, архитектуры, строительства и ЖКХ | В течение года  Срок проведения профилактического визита не должен превышать  1 рабочего дня. |

1. **Показатели результативности и эффективности**

**Программы профилактики**

4.1. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;

- количество выданных предостережений;

- количество информирований, консультирований контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).