|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Научно-проектный институт**  **пространственного планирования**  **«ЭНКО»** | |
|  | |  |

**Внесение изменений в Генеральный план**

**муниципального образования**

**«Ключевское сельское поселение»**

**Усть-Камчатского района** **Камчатского края**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО» | Н.А. Николаевская |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | А.Г. Немчинова |
|  |  |
|  |  |

**Санкт-Петербург**

**2024**

**Оглавление**

[**1.** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3**](#_Toc85977422)

[**2.** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 18**](#_Toc85977423)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | Местные дороги  (планируемый к реконструкции) | 602030501 | Улучшение качества внутрипоселковых транспортных связей | Протяженность –  1 км;  Расчетная скорость движения – 30 км/ч;  Ширина полосы движения – 2,75 м.  Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 2 | Основные улицы сельского поселения  (планируемый к реконструкции) | 602030502 | Улучшение качества внутрипоселковых транспортных связей | Протяженность – 12,5 км;  Расчетная скорость движения – 40 км/ч;  Ширина полосы движения – 3,5 м.  Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 3 | Местные улицы  (планируемый к размещению) | 602030503 | Обеспечение внутрипоселковых транспортных связей | Протяженность – 0,63 км;  Расчетная скорость движения – 40 км/ч  Ширина полосы движения – 3,0 м. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 4 | Местные улицы  (планируемый к реконструкции) | 602030503 | Улучшение качества внутрипоселковых транспортных связей | Протяженность – 25,96 км;  Расчетная скорость движения – 40 км/ч;  Ширина полосы движения – 3,0 м. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч | п. Ключи | - | Первая очередь |
| **Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания** | | | | | | | |
| Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения | | | | | | | |
| 5 | Выставочный зал  (планируемый к размещению) | 602010201 | Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства | Встроенный объект при МКУ «Центр досуга и культуры»  Площадь — не более 100 м2  (уточняется при проектировании) | п. Ключи, общественно-деловая зона | - | Первая очередь |
| 6 | Библиотека  (планируемый к размещению) | 602010201 | Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства | Книжный фонд — 29 тыс. единиц хранения | п. Ключи, общественно-деловая зона | - | Расчётный срок |
| Объекты капитального строительства спортивного назначения | | | | | | | |
| 7 | Спортивный зал  (планируемый к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | Площадь —  24\*12 м.  Единовременная пропускная способность – 30 человек | п. Ключи, общественно-деловая зона | - | Первая очередь |
| **Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Линии электропередачи (ЛЭП) | | | | | | | |
| 8 | Линии электропередачи 6 кВ  (планируемый к размещению) | 602040316 | Передача и распределение электрической энергии | Напряжение – 6 кВ. Протяженность – 3,36 км | п. Ключи | Охранная зона 10 м в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства | Первая очередь |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | | |
| 9 | Источник тепловой энергии (КТТ №1) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 3,36 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Школьная, 24а, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | Первая очередь |
| 10 | Источник тепловой энергии (КТТ №2) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 2,80 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Школьная, 10, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | Первая очередь |
| 11 | Источник тепловой энергии (КТТ №3) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,90 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Лесная, 1, производственная зона | - | Первая очередь |
| 12 | Источник тепловой энергии (КТТ №5) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 3,20 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Кирова, 144а, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | Первая очередь |
| 13 | Источник тепловой энергии (КТТ №6) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 2,30 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Колхозная, 4а, зона инженерной инфраструктуры | - | Первая очередь |
| 14 | Источник тепловой энергии (КТТ №8) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,90 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Школьная, 32б, производственная зона | - | Первая очередь |
| 15 | Источник тепловой энергии (КТТ №10) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,90 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Зелёная, 30, производственная зона | - | Первая очередь |
| 16 | Источник тепловой энергии (КТТ №11) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 3,24 Гкал/ч | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, 13, зона инженерной инфраструктуры | - | Первая очередь |
| 17 | Источник тепловой энергии (КТТ №12) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 1,55 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Строительная, 15, производственная зона | - | Первая очередь |
| 18 | Источник тепловой энергии (КЖТ №1) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 2,82 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Красноармейская, 1, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | Первая очередь |
| 19 | Источник тепловой энергии (КЖТ №2) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,645 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Кирова, 118, общественно-деловая зона | - | Первая очередь |
| 20 | Источник тепловой энергии (КЖТ №3) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,645 Гкал/ч | п. Ключи, ул. Красноармейская, 20, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | Первая очередь |
| 21 | Источник тепловой энергии (КЖТ №5) (планируемый к реконструкции) | 602040901 | Обеспечение теплоснабжения | Мощность - 0,80 Гкал/ч | п. Ключи, Дорожный переулок, 3, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | Первая очередь |
| Сети теплоснабжения | | | | | | | |
| 22 | Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции) | 602041002 | Обеспечение теплоснабжения | Протяженность – 12,61 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | |
| 23 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 24 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 25 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 26 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 27 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 28 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 29 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 30 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 31 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 32 | Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | Производительность - до 8,0 л/сек. | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 33 | Водопроводные очистные сооружения  (планируемый к размещению) | 602041102 | Водоподготовка, обеззараживание воды | Производительность - 0,1 тыс. м3/сут. | п. Ключи, ул. Нагорная, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 34 | Водопроводные очистные сооружения  (планируемый к размещению) | 602041102 | Водоподготовка, обеззараживание воды | Производительность - 0,1 тыс. м3/сут. | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 35 | Водопроводные очистные сооружения  (планируемый к размещению) | 602041102 | Водоподготовка, обеззараживание воды | Производительность - 0,1 тыс. м3/сут. | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 36 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 37 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 38 | Резервуар (планируемый к реконструкции) | 602041105 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. Нагорная, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 39 | Резервуар  (планируемый к размещению) | 602041105 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. Нагорная, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 40 | Резервуар  (планируемый к размещению) | 602041105 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| 41 | Резервуар  (планируемый к размещению) | 602041105 | Бесперебойное водоснабжение | Объём - 50 м3 | п. Ключи, ул. 8 Марта, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 | Первая очередь |
| Сети водоснабжения | | | | | | | |
| 42 | Водопровод (планируемый к реконструкции) | 602041202 | Безаварийное водоснабжение | Протяженность – 28,58 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 43 | Водопровод  (планируемый к размещению) | 602041202 | Подача воды потребителям | Протяженность – 10,31 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| Объекты водоотведения | | | | | | | |
| 44 | Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) | 602041301 | Очистка сточных вод | Производительность - 1,0 тыс. м3/сут. | п. Ключи, производственная зона | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| 45 | Канализационная насосная станция (ГКНС) (планируемый к реконструкции) | 602041303 | Прием и перекачка сточных вод | Производительность - 1,0 тыс. м3/сут. | п. Ключи, производственная зона | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| 46 | Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к реконструкции) | 602041303 | Прием и перекачка сточных вод | Производительность - 0,5 тыс. м3/сут. | п. Ключи, ул. Кирова, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| 47 | Канализационная насосная станция (КНС)  (планируемый к размещению) | 602041303 | Прием и перекачка сточных вод | Производительность - 0,5 тыс. м3/сут. | п. Ключи, ул. Кирова, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| 48 | Очистные сооружения дождевой канализации  (планируемый к размещению) | 602041302 | Отведения дождевых сточных вод | Производительность - 1,0 тыс. м3/сут. | п. Ключи, производственная зона | Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| Сети водоотведения | | | | | | | |
| 49 | Канализация самотечная (планируемый к реконструкции) | 602041401 | Безаварийное водоотведение | Протяженность – 4,89 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 50 | Канализация самотечная  (планируемый к размещению) | 602041401 | Транспортировка сточных вод | Протяженность – 9,67 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 51 | Канализация напорная (планируемый к реконструкции) | 602041402 | Безаварийное водоотведение | Протяженность – 0,51 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 52 | Канализация напорная  (планируемый к размещению) | 602041402 | Транспортировка сточных вод | Протяженность – 0,73 км | п. Ключи | - | Первая очередь |
| 53 | Канализация дождевая самотечная закрытая  (планируемый к размещению) | 602041404 | Отведения дождевого стока с территории населенного пункта | Протяженность – 4,5 км | п. Ключи | - | Первая очередь |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** | | | |
| 1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 40,67 | Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками до 500 кв. м.  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.  Предельное количество этажей – 4.  Средняя этажность – 2 эт.  Коэффициент плотности застройки – 0,8.  Плотность населения — 50-150 чел./га | *Местного значения поселения:*   * Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции), п. Ключи, – 5 ед.; * Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к реконструкции), п. Ключи, – 1 ед. |
| 1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 263,96 | Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками до 500 кв. м.  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.  Предельное количество этажей – 3 эт.  Средняя этажность – 2 эт.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Плотность населения — 50-150 чел./га | *Местного значения поселения:*   * Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.; * Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции), п. Ключи – 1 ед.; * Резервуар (планируемый к реконструкции), п. Ключи, – 1 ед.; * Резервуар (планируемый к размещению), п. Ключи, – 1 ед. |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | 50,61 | Зона предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обслуживания, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, стоянок автомобильного транспорта иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, размещаемых зоне, также включаются отдельно стоящие гостиницы и общежития.  Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0.  Предельное количество этажей – 4.  Средняя этажность – 2 эт. | *Регионального значения:*   * дом-интернат для престарелых и инвалидов (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.   *Местного значения муниципального района*   * участки под размещение объектов туристической инфраструктуры (планируемый к размещению), п. Ключи – 3 ед.   *Местного значения поселения:*   * спортивный зал (планируемый к размещению), п. Ключи –  1 ед.; * библиотека (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.; * выставочный зал (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.; * Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  1 ед.; |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | | | |
| 3.1 | Производственная зона | 29,55 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.  Класс опасности – III-IV.  Предельное количество этажей – 3.  Средняя этажность – 2 эт. | *Регионального значения:*   * мусороперегрузочная станция (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.   *Местного значения поселения:*   * Канализационная насосная станция (ГКНС) (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  1 ед.; * Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  4 ед.; * Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  1 ед. |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 23,68 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. | *Регионального значения:*   * электрическая подстанция  35 кВ (планируемый к размещению), в западной части п. Ключи –  1 ед.   *Местного значения поселения:*   * Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции), п. Ключи – 1 ед.; * Водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. Ключи – 1 ед. |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 22,25 | Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе внешнего автомобильного транспорта. | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 130,11 | Зона предназначена для размещения пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земли, занятой многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). | **-** |
| 4.2 | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 8,67 | Зона предназначена для размещения садоводческих и огороднических объединений граждан, садово-огородных участков. | - |
| 4.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 21,68 | Зона предназначена для размещения:  - территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территорий, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения. | *Местного значения муниципального района:*   * мясомолочный комплекс  (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.; * организация пункта продажи комбикормов (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед.; * рыболовно-охотничья база  (планируемый к размещению), п. Ключи – 1 ед. |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 956,30  (в том числе городские леса - 871,72 га) | Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,07.  Ёмкость территории не устанавливается.  Плотность территории не устанавливается.  Предельное количество этажей и средняя этажность не устанавливаются. | *Местного значения муниципального района:*   * плоскостные спортивные сооружения (планируемый к размещению), п. Ключи – 3 ед.; * Артезианская скважина (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  10 ед.; * Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению), п. Ключи – 3 ед.; * Водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. Ключи –  1 ед.; * Резервуар (планируемый к размещению), п. Ключи – 2 ед. |
| 5.2 | Зона лесов | 240,47 | Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,07. | - |
| **6** | **Зона специального назначения** | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | 7,80 | Зона предназначена для размещения объектов погребения  Предельное количество этажей – 2.  Средняя этажность – 1 эт.  Максимально допустимый коэффициент застройки не устанавливается. | - |
| **7** | **Зоны режимных территорий** | 543,63  (в том числе  городские леса - 204,28 га) | Зона предназначена для размещения объектов обороны и безопасности  Предельное количество этажей – 2.  Средняя этажность – 1 эт.  Максимально допустимый коэффициент застройки не устанавливается. | - |